



Commune d'Ecublens

concept d'arborisation

novembre 2002

Paysagestion - architectes-paysagistes  
rue de la Louve 12  
1003 Lausanne  
t. 021 331 23 23 f. 021 331 23 21  
pg@paysagestion.ch - www.paysagestion.ch



## Introduction

Ce document a pour but d'identifier les différents éléments qui structurent le paysage d'Ecublens (relief, ouvertures, lignes de force, cours d'eau, forêts, axes de circulation, etc.) et tente de comprendre leur évolution.

A partir de l'analyse des photos aériennes anciennes et actuelles et de l'observation in situ du territoire communal et de son contexte immédiat, un concept général d'arborisation est proposé ici. Il s'agit pour l'essentiel des structures végétales existantes, à compléter ou à créer sur le domaine public, afin d'améliorer la qualité des différents secteurs.

Ce concept devrait permettre aux décideurs de planifier leurs interventions dans le temps, mais pas de passer directement à l'exécution qui demande une planification plus détaillée.

Certains secteurs (par exemple zones d'activités, parfois à cheval sur deux communes) mériteraient l'organisation de concours d'aménagement d'espaces publics. Cela peut entre autres contribuer à sensibiliser et impliquer la population aux questions de l'aménagement de leur cadre de vie.

Au cours de l'élaboration de ce document, nous avons pris connaissance des études déjà réalisées ou en préparation dans le secteur soit:

- plan général d'affectation et plan directeur communal
- Etude-test sur le paysage de l'Ouest lausannois dans le cadre de la révision du plan directeur cantonal. Feddersen & Klostermann – adr – Itinera, 2000
- Plan directeur paysager EPFL – Geninasca et Metron, 2002



## surfaces urbanisées en 1933



tiré de Ecublens raconte...

Plaine du Croset 1954

voie de circulation principale  
zone urbanisée

## surfaces urbanisées en 1995



Plaine du Croset 2002

Comme dans tout l'Ouest lausannois, l'urbanisation de la commune d'Ecublens a connu une expansion importante avec l'avènement de l'autoroute dans les années 1960.

La comparaison des photos aériennes de 1933 et de 1995, ainsi que de la carte Siegfried de 1873, montre bien l'urbanisation autour des différents hameaux d'autrefois.

La constance des tracés du réseau routier est frappante. Constitué jadis de chemins entre différents hameaux et villages, ce réseau est aujourd'hui formé d'importants axes de déplacement de l'Ouest lausannois.



voie de circulation principale

zone urbanisée

# réseaux naturels 1933



- alignements d'arbres, vergers
- cours d'eau
- forêts



## réseaux naturels 1995

La comparaison des photos aériennes de 1933 et de 1995 montre la rupture du cours de la Sorgue (comblée et canalisée en partie longitudinalement sous l'autoroute) et de son cordon boisé. Cette rupture nuit à la lecture du paysage d'Ecublens.

L'urbanisation a épargné les terrains situés à proximité de la Venoge, dont le cordon boisé s'est élargi.

L'urbanisation et l'évolution de l'agriculture sont à l'origine de la disparition de plusieurs réseaux arborés, quelques fois remplacés par une arborisation de rue.

alignements d'arbres, vergers

cours d'eau

forêts

## shéma d'arborisation- principes

### Arborisation principale:

La comparaison des photos aériennes de 1933 et de 1995, ainsi que du cadastre Siegfried de 1873, montre la permanence des tracés routiers, dont certains sont de véritables voies historiques. (route cantonale – axe rue de Villars et route de la Pierre – avenue du Tir Fédéral dont le tracé a été légèrement modifié)

Une arborisation majeure devrait marquer ces voies de transit importantes à l'échelle de la région de l'Ouest lausannois, afin de les rendre lisibles comme telles :

### - Avenue du Tir Fédéral :

axe de distribution important à la limite orientale du territoire communal (par endroit plus de 17'000 véhicules par jour). Un traitement de type « boulevard » affirmerait son caractère de plus en plus urbain. Une arborisation majeure est à prévoir autant que possible pour accompagner cet axe. Il s'agit là d'une des propositions prioritaires du présent concept.

### - Route Neuve – route de Vallaire :

Cette collectrice est promise à une forte augmentation de trafic. Il est souhaitable de prévoir sans tarder une arborisation d'accompagnement, qu'il sera par la suite plus aisé de respecter lors de nouvelles implantations. Il est aussi souhaitable d'y associer un parcours trafic pour piétons et cyclistes (collaboration entre ingénieurs trafic et paysagistes)

### - Route de la Pierre – rue de Villars :

axe historique transitant au cœur de la commune où circulent quelques 16'000 véhicules par jour<sup>1</sup>. A l'intérieur de la commune, cet axe traverse deux secteurs bien différents : la zone industrielle des Larges Pièces et l'ancien hameau du Pontet. Une arborisation distincte pour chaque secteurs serait intéressante, en favorisant, par exemple, des échelles d'interventions différentes ( structure pour le secteur industriel vs plus d'intimité pour le secteur du Pontet). L'effort d'arborisation structurante doit être poursuivi sur le long terme et dans son ensemble.

### - Route Cantonale :

Tracé historique qui délimite la commune au sud. Vu son importance historique et la proximité du lac, un traitement majestueux pourrait être agréable à parcourir tout en préservant la transparence visuelle vers le lac et en favorisant la liaison piétonne vers le lac. Cette intervention nécessite une réflexion au delà des limites communales, en collaboration avec le Service cantonal des routes

De telles arborisations contribuent aussi à identifier et à marquer les seuils de la commune.

### Arborisation secondaire :

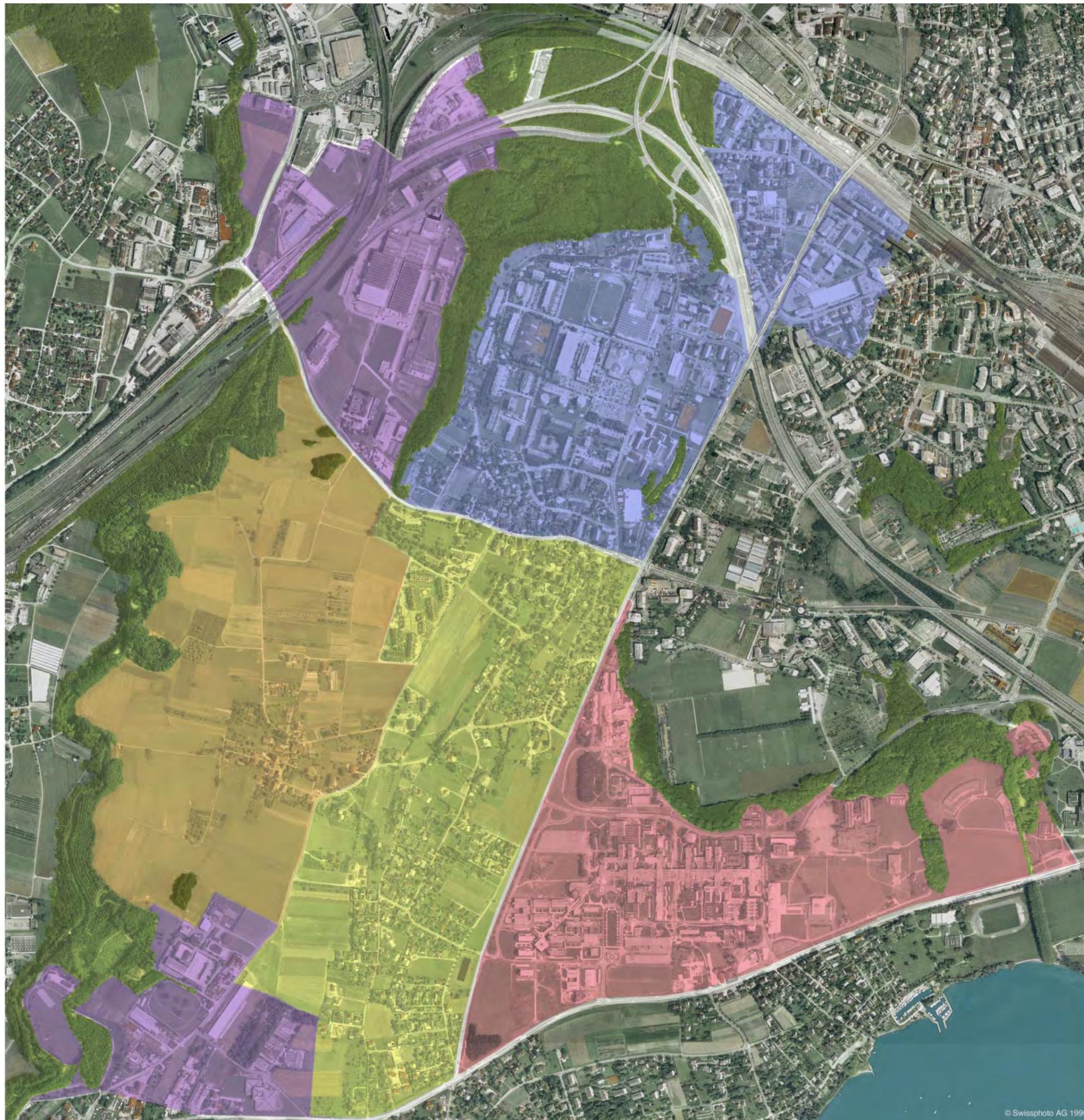
Les arborisations secondaires peuvent être aménagées le long d'axes secondaires distribuant les axes principaux.

Ces axes secondaires peuvent être ponctuellement piétonniers, afin de tisser un réseau de promenades reliant les différents secteurs.

arborisation principale

arborisation secondaire





## secteurs - identification

### Secteur d'activités et d'habitat collectif :

La mixité d'utilisation et la diversité des usages (école, terrains de sport, centre commercial, etc.) fait de ce secteur un pôle d'attraction important à l'échelle de la commune. Les espaces publics sont souvent accompagnés d'une arborisation. Il est souhaitable de poursuivre cet effort, car il peut améliorer le cadre de vie et contribuer à l'identité des lieux.

### Secteur habitat individuel :

Secteur à dominante privative, déjà très riche en végétation. L'appropriation par les habitants se concentre sur les jardins et les espaces privés plutôt que sur les voies d'accès, délimitées par des haies, murs ou clôtures. Ces voies d'accès ne représentent pas des espaces publics prioritaires à améliorer. C'est pourquoi aucune intervention n'y est proposée.

### Secteur agricole :

La campagne de Renges est le seul espace ouvert non-bâti de l'Ouest lausannois ayant conservé son caractère rural avec son hameau. La volonté partagée de garder cette spécificité permettra peut-être de préserver cet espace de la forte pression urbaine. Quoi qu'il arrive, un réseau arborisé bien conçu peut contribuer à relier harmonieusement les espaces construits et les espaces libres.

### Secteur EPFL- UNIL :

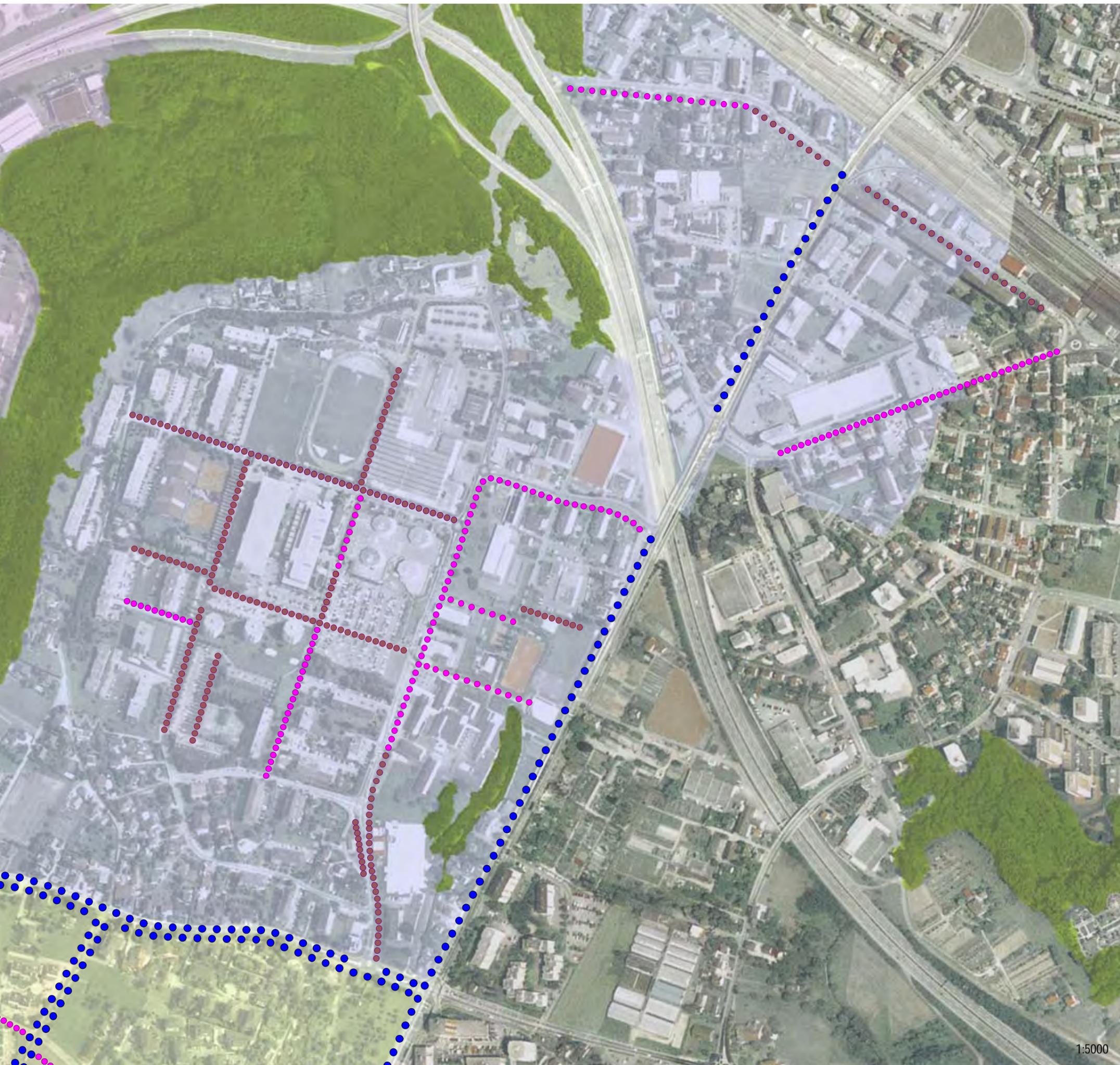
Le campus universitaire présente deux visages : espace ouvert ponctué de bâtiments espacés pour l'UNIL, terrain couvert de constructions denses pour l'EPFL. L'arborisation de ce secteur est régie par des plans directeurs propres aux hautes écoles.

### Secteur industriel :

La zone industrielle En Reculan présente des bâtiments de gabarit important, desservis par des voiries peu attractives. Les bâtiments sont isolés, le lien avec la « rue » est faible voir inexistant.

# arborisation par secteur

secteur activité et d'habitat collectif



arborisation principale



arborisation secondaire

**Arborisation principale:** arborisation de l'avenue du Tir-Fédéral en boulevard urbain.

**Arborisation secondaire:** améliorer la qualité des espaces publics et favoriser les liaisons par la création d'un réseau arboré hiérarchisé selon l'utilisation (véhicules ou piétons).

Favoriser les parcours vers les réseaux naturels présents dans le secteur (la Sorge et le bois d'Ecublens).

- arborisation principale à créer
- arborisation secondaire à créer
- arborisation existante

# arborisation par secteur

secteur agricole : campagne de Renges



arborisation principale



arborisation secondaire

## Arborisation principale:

arborisation de la route de Vallaire et de la route Neuve.

## Arborisation secondaire:

Dans le cadre de l'étude test sur le paysage pour l'Ouest lausannois, la campagne de Renges a été qualifiée d'élément paysager majeur. Afin d'allier préservation du paysage et besoin en terrains constructibles, l'étude propose une charpente paysagère pouvant recevoir de futurs quartiers résidentiels le long de la route de Vallaire.

●●●●●●●●●●●●●●●●●●  
arborisation principale à créer

●●●●●●●●●●●●●●●●●●  
arborisation secondaire à créer

●●●●●●●●●●●●●●●●●●  
arborisation existante

1:5000



